

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 802

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ4262/Φ367/22.5.1984 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 391/29.6.1984 τ.Δ') 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΠΕΡΝΗΣ» Νομού Καβάλας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1810/Φ.367/ (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ4262/Φ367/22.5.1984 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 391/29.6.1984 τ.Δ').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ4262/Φ367/22.5.1984 (ΦΕΚ 391/29.6.1984 τ.Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων συνολικής έκτασης 12,728 τ.μ. στην περιοχή των Κοινοτήτων Λουτρού - Νίψας Νομού Έβρου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνεται:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ4262/Φ367/22.5.1984 (ΦΕΚ 391/29.6.1984 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Έβρου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή των Κοινοτήτων Λουτρού - Νίψας Ν. Έβρου εκτάσεως 12,728 τ.μ., όπως αυτή εικονίζεται στα από 19.12.1977 κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Γ.Υ.Σ., θεωρημένα από τον Δ/τή της Γ.Υ.Σ. Υπ/το Δημήτρη Βαναράκη, ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2623 (2)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΠΕΡΝΗΣ» Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμληρώθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α) Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων».

6. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Α).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ' 133 και 293).

8. Την υπ' αριθμ. 80045/2.1.1986 απόφασή μας για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού Πέρνης.

9. Την υπ' αριθμ. 38/27.12.1990 αποφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρνης.

10. Την υπ' αριθμ. 4/113/20.5.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού «ΠΕΡΝΗ» Ν. Καβάλας όπως φαίνεται στα συνημμένα τρία (3) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που υπογράφονται θεωρημένα από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Α' Αρτιότητα

α. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 12.00 μ.

β. Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων 400 τ.μ.

Β' Ποσοστό Κάλυψης και Συντελεστής Δόμησης

α. Για οικόπεδα επιφάνειας μέχρι 450 τ.μ. ως μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης ισχύει ότι ορίζεται στα Π.Δ/τα για οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

β. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 450 τ.μ. καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 0,8.

Γ' Ύψος Οικοδομών

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 8.50 μ.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

4. Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΕΡΝΗ ΝΕΣΤ...
ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΑΠΟΤΥΠΩΣ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

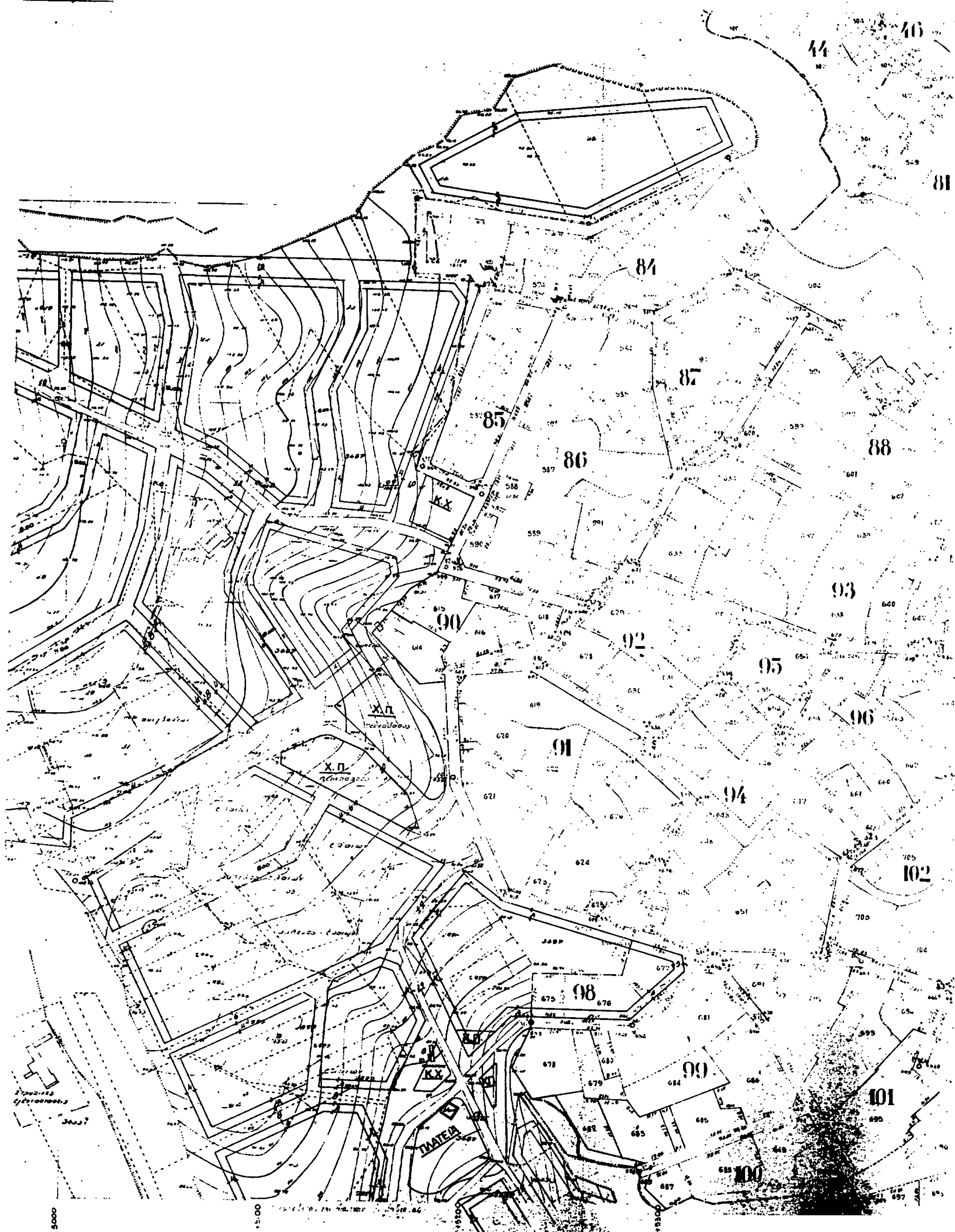
Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την υπ' αριθμό 2623/30/4/1991 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 30-4-1991
Ο Δ/ντής ΤΠ&ΠΕ

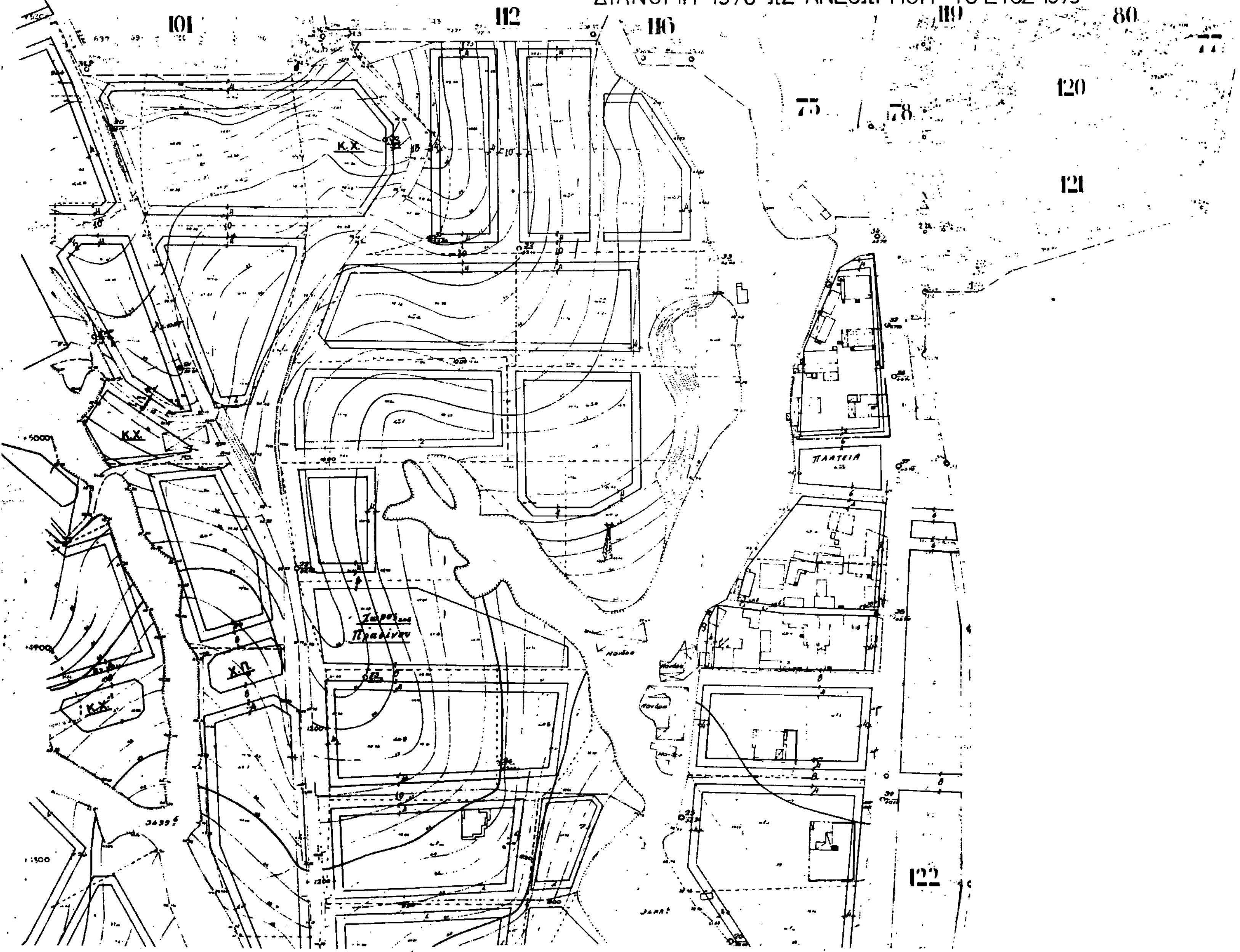
Ο εντεταλμένος την αποτύπωση Κ. Γάτος

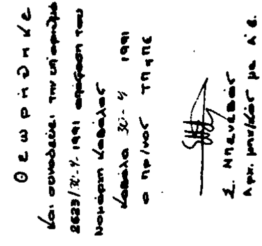
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

L=40 57
M=+0 51
1
ΣΥ

Η 1989)




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. & ΠΕ.
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΝΗ ΝΕΣΤΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1989)
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΝΗ (ΝΕΣΤΟΥ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1970 ΩΣ ΑΝΕΘΩΡΗΘΗ ΤΟ ΕΤΟΣ 1973
3
101
112
116
119
80
75
78
120
121
122
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Χ.Π.
Χώρος Πρασίνου



ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ

Αρχική Διανομή

Εθνική οδός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ

ΕΠΕΚ

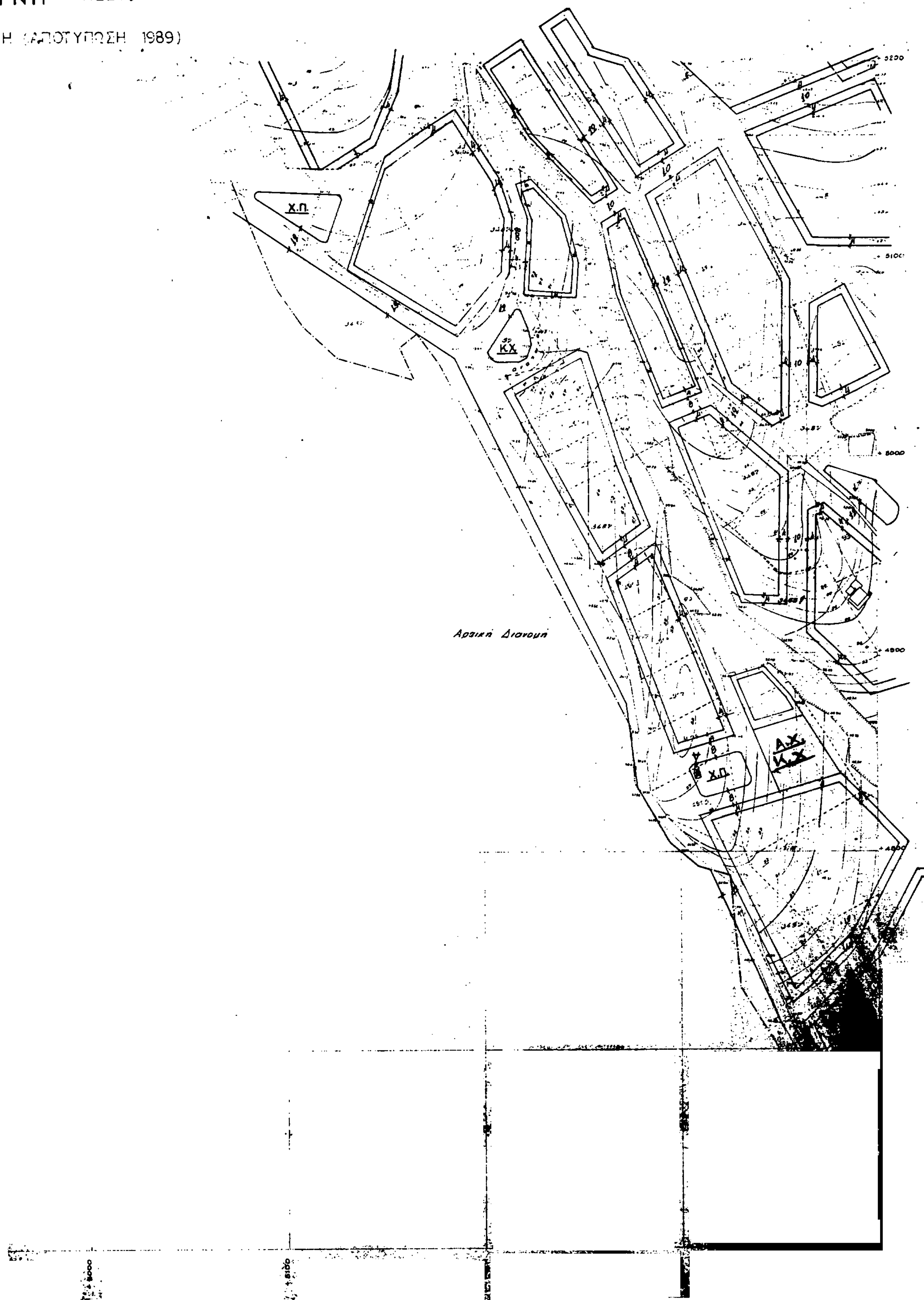
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την υπ' αριθμό
8625/30.9.1991 απόφαση του
Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 30-9-1991
Ο Πρ/νος ΤΠΚΠΕ



Σ. Μπενεβός
Αρχ. μηχ/κός με Α'β.

Ο εκτελέσας την [illegible] Κ. Γότος


2
ΠΕΡΝΗ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΑΣΗ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1989)
Χ.Π
ΚΧ
Αρχική Διανομή
Α.Χ.
Κ.Χ.
Χ.Π